

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 639,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 639,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,70	45,49	2 438 347,91	2 330 486,97
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	270 830,66	270 830,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	281 686,15	281 686,15
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	445 910,29	349 498,49
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,02	14,19	757 379,47	757 379,47
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 069,84	143 069,84
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 010,23	5 010,23
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	523 012,13	523 012,13

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 483 008,31	2 451 067,25
Содержание и текущий ремонт	2 276 926,14	2 249 137,09
Коммунальные услуги	2 276 926,14	2 249 137,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	206 082,17	201 930,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 601,21	16 359,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 462,35	2 363,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 411,83	3 340,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	183 606,78	179 867,08
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182 418,00	214 359,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 200,96	1 442,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,19	263,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246,22	317,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 723,46	16 463,16
Содержание и текущий ремонт	168 083,17	195 872,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

